

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)

KSF

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
K S F, spol. s r.o.	45800995	Zděbradská 8	25101 Říčany - Jažlovice	právnícká	Ano

2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
1.SěV, a.s.	47549793	Ke Kable 971	10200 Praha 10	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
K S F, spol. s r.o.	45800995	Zděbradská 8	25101 Říčany - Jažlovice	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KSF

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2122-745537-45800995-1/1-47549793	Vodovod KSF Jažlovice
2122-745537-45800995-3/1-47549793	Kanalizace KSF Jažlovice
2122-745537-45800995-4/1-47549793	ČOV KSF Jažlovice

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0,260000	0,480000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,260000	0,480000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	35,241750	25,415020

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KSF

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
			2a	3	4	5	6	7	8		
1.	Materiál	mil.Kč	3,433314	3,404272	0,029042	0,078007	0,058510	0,019497			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000						
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	3,416506	3,384272	0,032234	0,000000	0,000000	0,000000			0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,069939	0,058510	0,011429			
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,016808	0,020000	-0,003192	0,008068	0,000000	0,008068			
2.	Energie	mil.Kč	0,289545	0,324000	-0,034455	0,751433	0,694925	0,056508			
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,289545	0,324000	-0,034455	0,751433	0,694925	0,056508			
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,056000	0,000000	0,056000	0,056000	0,000000	0,056000			
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,056000	0,000000	0,056000	0,056000	0,000000	0,056000			
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,177670	0,225228	-0,047558	0,347314	0,372260	-0,024946			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,023474	0,018228	0,005246	0,300201	0,210500	0,089701			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,180000	-0,180000	0,000000	0,080000	-0,080000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,154196	0,027000	0,127196	0,047113	0,081760	-0,034647			
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,310953	0,393577	-0,082624	0,530422	0,753569	-0,223147			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,310953	0,325561	-0,014608	0,530422	0,655959	-0,125537			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,068016	-0,068016	0,000000	0,097610	-0,097610			
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
9.	Správní režie	mil.Kč	0,002140	0,000000	0,002140	0,000000	0,000000	0,000000			
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	4,269622	4,347077	-0,077455	1,763176	1,879264	-0,116088			
A	Počet pracovníků	osob	0,10	0,10	0,00	0,10	0,10	0,00			
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,065663	0,065500	0,000163						
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000001	0,003300	-0,003299						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,047404	0,053500	-0,006096			
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,000001	0,003000	-0,002999			
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000			
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,062243	0,059844	0,002399			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,068457	0,068800	-0,000343						
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000			

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KSF

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	65,02	66,36	37,19	35,12
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPZP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	4,269622	4,347077	1,763176	1,879264
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,288703	0,199933	0,065670	0,184766
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	6,76	4,60	3,72	9,83
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,288703	0,199933	0,065670	0,184766
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	4,558325	4,547010	1,828846	2,064030
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,065663	0,065500	0,047404	0,053500
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	69,42	69,42	38,58	38,58
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	76,36	76,36	42,44	42,44
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	68,63	67,31	40,99	38,67
X	Vyrovňovací položka pro rok 2025	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,288703		0,065670	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)
KSF

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				Voda pitná	Voda odpadní
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.					
Od roku 2009 celkem			Tvorba	1,820000	2,747500
			Čerpání	2,047905	1,022412
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		0,260000	0,269500
		peněžní prostředky ostatní		0,000000	0,000000
	Čerpání			0,483000	0,080539

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: KSF, spol. s r.o. (IČO 45800995)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KSF

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	35,241750	35,240000	25,415020	25,400000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,172685	0,172676	0,124534	0,124460
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	35,241750	35,240000	25,415020	25,400000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,324224	0,324208	0,233818	0,233680
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,496909	0,496884	0,358352	0,358140
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,496909	0,496884	0,358352	0,358140
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,288703	0,199933	0,065670	0,184766